



# Studio Gecla srl stp

## Società tra professionisti

Iscritta nella sezione speciale all'Ordine dei Consulenti del Lavoro di Como al n. 01

Spett.li  
Clienti – loro sedi

Como, 04 aprile 2019

### CIRCOLARE 3/19: dichiarazione dei redditi anno 2018 mod 730 – mod Unico/ calcoli IMU - TASI

Come di consueto, in vista della prossima scadenza per la predisposizione delle dichiarazioni dei redditi MODELLO 730 e MODELLO UNICO, con la presente desideriamo fornire un memorandum circa la documentazione da presentare allo studio **entro la fine del mese di aprile** (in evidenza le novità di quest'anno):

#### Documentazione ai fini dei redditi percepiti dal contribuente nell'anno 2018:

- Certificazione Unica 2019 redditi 2018 predisposta dal datore di lavoro, dal committente o dall'Ente pensionistico.
- Eventuali deleghe di pagamento F24 (per acconti di imposta versati autonomamente nell'anno 2018).
- **Eventuali ricevute di pensioni estere o di lavoro dipendente prodotti all'estero.**
- Contratti di affitto per gli immobili concessi in locazione.
- Rogito notarile di eventuali compravendite immobiliari avvenute nel 2018.
- Visura catastale aggiornata degli immobili di proprietà.
- Modello Unico o 730 presentato per l'anno d'imposta precedente, se non già in possesso dello studio.

#### Documentazione ai fini di usufruire delle detrazioni o deduzioni inerenti le spese sostenute per l'anno 2018:

##### **Spese Mediche:**

- medicinali da banco: scontrino fiscale in cui deve essere specificato la natura, qualità e quantità dei beni e il codice fiscale del dichiarante e/o di eventuali familiari a carico. (c.d. Scontrino Parlante)
- esami e visite mediche specialistiche generiche: radiografie, esami di laboratorio, dentista, interventi chirurgici, cure omeopatiche, alimenti ai fini medici specifici, cure termali, assistenza genitori in case di cura, assistenza ai portatori di handicap, occhiali da vista (accompagnata da relativa prescrizione medica), protesi acustiche etc. anche per i familiari a carico.

##### **Altre spese deducibili o detraibili:**

- Attestazione bancaria del pagamento degli interessi passivi per mutui ipotecari relativi all'acquisto, ristrutturazione o costruzione dell'abitazione principale e fatture notaio per atto di mutuo (dette spese devono essere corredate dal relativo contratto di mutuo e atto di acquisto dell'abitazione principale); in caso di interessi per ristrutturazione o costruzione anche le relative fatture e giustificativi di spesa.
- Certificazione rilasciata dall'assicurazione relativa ai premi vita o infortuni, **o per il rischio di eventi calamitosi per unità immobiliari ad uso abitativo.**
- Spese per interventi di recupero edilizio e misure antisismiche (36/41/50%) corredate dalla comunicazione al Centro Operativo di Pescara (dal maggio del 2011 non più obbligatoria), fatture pagate nell'anno d'imposta e relativi bonifici.
- Spese per installazione di sistemi di videosorveglianza, fatture e bonifici.
- **Spese per sistemazione aree verdi scoperte e per realizzazione di coperture a verde di giardini pensili di pertinenza di abitazioni, cd 'bonus verde' .**
- Comunicazione all'Enea, fatture pagate e relativi bonifici inerenti spese per risparmio energetico (55/65/70/75%).
- Copia contratto di locazione ai sensi della L. 413/98, o ai sensi DM 22/04/20018, autocertificazione attestante l'uso come abitazione principale e quietanze di pagamento.
- Fattura per spese d'intermediazione immobiliare relative all'acquisto dell'abitazione principale.
- Quietanze per spese scolastiche (università e scuole pubbliche e private dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado) **e per sussidi tecnici e informatici per soggetti DSA.**
- Fattura o ricevuta per le spese relative alla frequenza all'asilo nido.
- Contratto di affitto e ricevute di pagamento canoni di locazione degli studenti Universitari fuori sede.

Studio Gecla srl stp  
www.gecla.com

Via XX Settembre n. 36 • Como • 22100 – cf./p.iva 03036150138 REA 292215

TEL.: 031/242470 • MAIL: [info@gecla.com](mailto:info@gecla.com)

MAIL PEC: [a.lazzati@consulentidellavoropecc.it](mailto:a.lazzati@consulentidellavoropecc.it)



# Studio Gecla srl stp

## Società tra professionisti

Iscritta nella sezione speciale all'Ordine dei Consulenti del Lavoro di Como al n. 01

- Ricevuta per le spese relative alle attività sportive dei ragazzi (tra i 5 e i 18 anni).
- Fatture per spese funebri indipendentemente dalla sussistenza del vincolo di parentela col defunto.
- Attestazioni per le donazioni a favore di Onlus, istituti religiosi, e partiti politici, associazioni culturali/sportive e istituti scolastici, nonché a favore di istituzioni concertistico-teatrali, effettuati con mezzi di pagamento tracciabili.
- Ricevute per spese veterinarie.
- Contributi previdenziali ed assistenziali versati a fondi di previdenza complementare o al fondo casalinghe INAIL.
- Contributi versati per le colf o badanti (copia bollettini pagati).
- Ricevute (assegni e/o bonifici periodici) di mantenimento al coniuge separato, copia della relativa sentenza di separazione o divorzio, e codice fiscale del coniuge separato.
- Contributi per il riscatto della laurea.
- Bonus Arredi: spese sostenute nel 2018, finalizzate all'arredo dell'immobile in ristrutturazione, per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici di classe energetica non inferiore ad A+, nonché di classe A per i forni e per le apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica.
- **Ricevute di abbonamenti al servizio di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale pagati nel 2018.**

### Redditi esteri (quadro RW: monitoraggio fiscale/IVIE e IVAFE):

- Immobili situati all'estero: titolo di provenienza per individuazione reddito, costo di acquisto o valore di mercato, valore utilizzato nello stato estero per il pagamento di imposte sul patrimonio; eventuali imposte versate nello stato estero;
- Consistenza degli investimenti esteri produttivi di reddito imponibile in Italia e delle attività estere di natura finanziaria detenuti al 31.12.2018 se superiori a 5.000,00 euro;
- Attività finanziarie detenute all'estero: costo di acquisto; valore nominale o di rimborso; valore di mercato; eventuali imposte patrimoniali o reddituali versate nello Stato estero;
- Estratti di conti correnti e libretti di risparmio detenuti all'estero di tutto l'anno 2018 (anche per 'frontalieri', anche con saldi al 31.12.2018 inferiori ad Euro 5.000,00=, ai fini del calcolo IVAFE)
- Interessi di fonte estera, percepiti senza il tramite di intermediari finanziari residenti;
- Proventi su depositi a garanzia di finanziamenti a imprese residenti soggetti al prelievo del 20%, effettuati fuori dal territorio dello Stato e percepiti senza il tramite di intermediari finanziari residenti.

### Scelta destinazione 8/5/2 per mille:

- Scelta per la destinazione dell'8 per mille dell'IRPEF: confermata la possibilità di destinare l'8 per mille a confessioni religiose riconosciute (o allo Stato per finalità sociali o umanitarie);
- scelta per la destinazione del 5 per mille dell'IRPEF: al sostegno degli enti *no profit* (ONLUS, associazioni di volontariato e di promozione sociale, associazioni e fondazioni riconosciute che operano in determinati settori, associazioni sportive dilettantistiche in possesso di determinati requisiti) oppure al finanziamento della ricerca scientifica o sanitaria, o al finanziamento delle attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici, con eventuale indicazione dello specifico soggetto beneficiario sulla base degli elenchi resi disponibili sul sito Internet dell'Agenzia delle Entrate, oppure al Comune di residenza fiscale;
- scelta per la destinazione del 2 per mille dell'IRPEF: confermata la possibilità di destinare il 2 per mille ai partiti politici.

Preghiamo infine di comunicare l'eventuale **variazione della residenza**, (mese anno); dello **stato civile**, (codice fiscale del coniuge in caso di matrimonio) e dei **familiari a carico**, (codice fiscale dei figli nati nel 2018).

L'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

Dott.ssa Alessandra Lazzati

Studio Gecla srl stp  
www.gecla.com

Via XX Settembre n. 36 • Como • 22100 - cf./p.iva 03036150138 REA 292215

TEL.: 031/242470 • MAIL: [info@gecla.com](mailto:info@gecla.com)

MAIL PEC: [a.lazzati@consulentidellavoropecc.it](mailto:a.lazzati@consulentidellavoropecc.it)